



Progetti edili della
Città di Lugano

Nuovo Centro polifunzionale di Pregassona, un progetto solare pilota per il Ticino

La Città di Lugano realizza la più grande facciata
con sistema fotovoltaico integrato (BIPV)
in Ticino

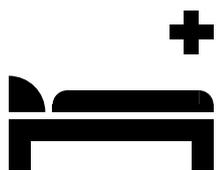




Vista della corte interna
del nuovo Centro
polifunzionale.

Il progetto

Nel 2021 termineranno i lavori di costruzione del Centro polifunzionale di Pregassona, un'opera molto importante per la Città di Lugano in quanto permetterà di ampliare i servizi di supporto agli anziani e alle famiglie e porterà alla riqualifica del comprensorio creando spazi pubblici fruibili a tutta la popolazione.



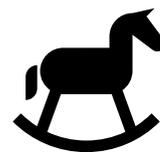
Una residenza medicalizzata con 114 posti letto per persone anziane e affette da demenza senile



Un centro diurno per persone affette da demenza senile, finalizzato a migliorare la qualità di vita dei pazienti attraverso programmi di socializzazione e stimolazione cognitiva



La nuova sede della direzione di Lugano Istituti Sociali (LIS)

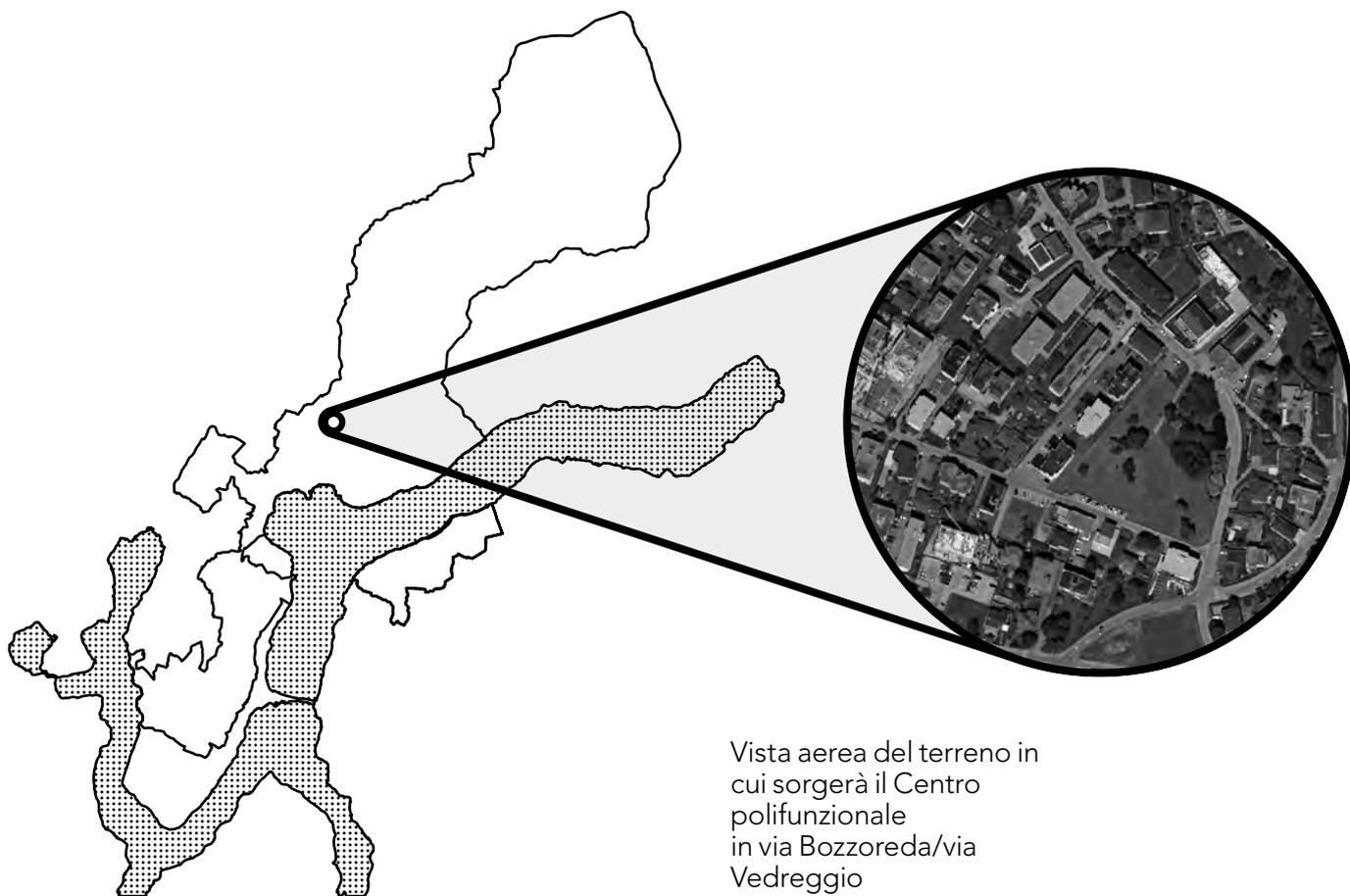


Un nido dell'infanzia

Il progetto rappresenta un primato ticinese in quanto il nuovo centro polifunzionale di Pregassona diventerà l'edificio pubblico con il più grande impianto fotovoltaico integrato in facciata per una potenza installata di circa 170 kWp pari ad una superficie di oltre 1'600 mq.

Il Municipio ha scelto di cambiare il concetto di facciata, passando da un classico rivestimento in lastre in fibro-cemento ad uno con superficie interamente fotovoltaica, senza rinunciare al linguaggio architettonico grazie a dei moduli innovativi in vetro colorato prodotti su misura dalla ditta ticinese Sunage SA.

Questa evoluzione è stata possibile grazie ad una collaborazione sinergica fra tutte le parti coinvolte nel progetto che hanno creduto nella validità di una variante "solare" per rendere l'edificio auto-produttore di energia solare.



Vista aerea del terreno in cui sorgerà il Centro polifunzionale in via Bozzoredda/via Vedreggio

806

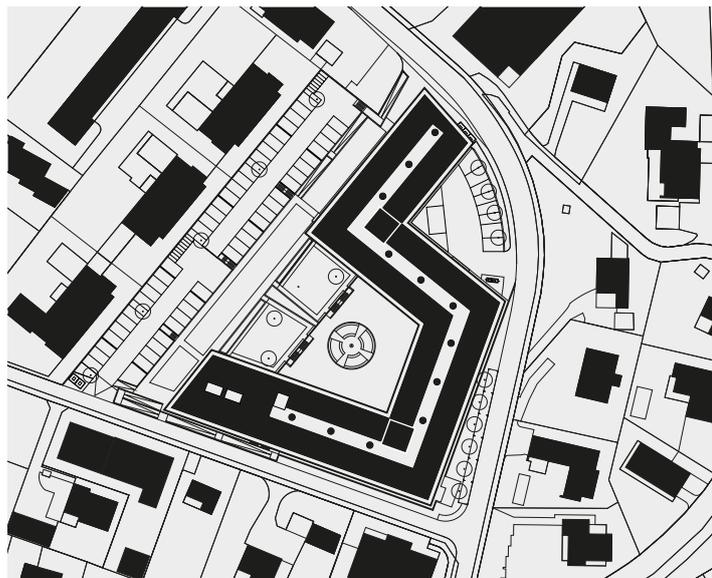
moduli fotovoltaici

170

kWp

1600

mq di facciate fotovoltaiche

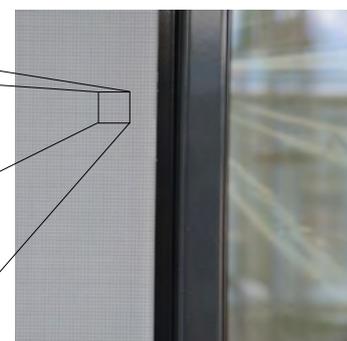
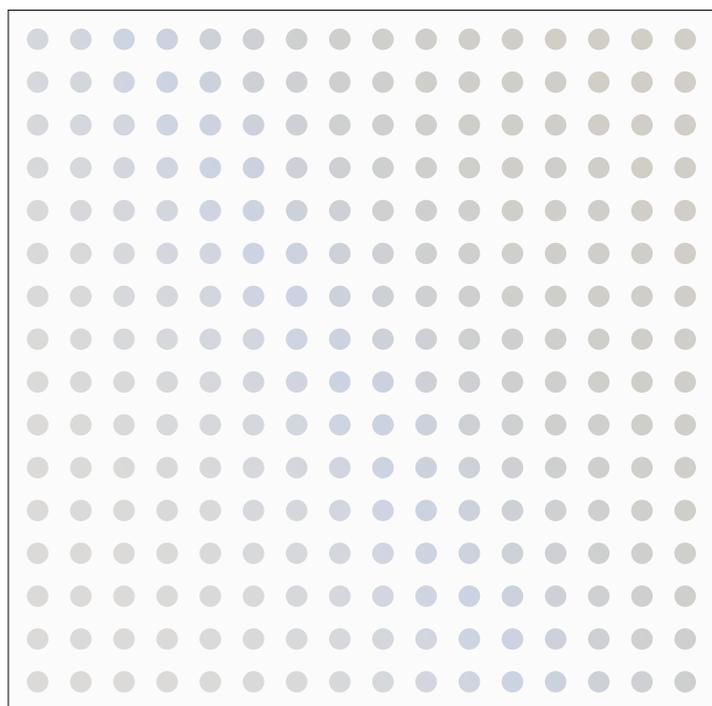


Planimetria del nuovo Centro polifunzionale
Studio d'architettura Mario Campi e Associati.

Progetto ripreso a cura dello Studio d'architettura Galgano.



Le facciate sono costituite da moduli fotovoltaici intercalati a serramenti d'alluminio.

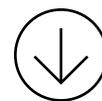


Finitura satinata di colore grigio ottenuta grazie alla stampa digitale di una texture sul vetro frontale, studiata per ottenere una percezione cromatica uniforme della facciata, la completa mimesi delle celle solari e un buon rendimento energetico.

La storia del progetto

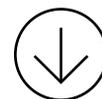
La nuova residenza anziani e centro polifunzionale era un progetto del Comune di Pregassona che, in seguito alle aggregazioni, è stato ripreso dalla Città di Lugano nel 2004.

2004



Nel 2008 è stato aperto un concorso di architettura, a cui hanno partecipato 38 architetti professionisti, vinto nel 2009 dal progetto Twins, dello Studio d'architettura Mario Campi e Associati di Lugano.

2009



Nel 2015 è stato indetto il concorso per l'assegnazione delle opere di impresa generale, attribuito al consorzio Garzoni-RdE nel 2016.

2015



I lavori, attualmente in corso, hanno avuto inizio nel dicembre 2017.

2017



L'inaugurazione è prevista per l'autunno del 2021.

2021



Il team Involucro Innovativo della SUPSI segue il progetto occupandosi del supporto tecnico, dell'analisi del processo costruttivo, dei costi e del monitoraggio delle prestazioni energetiche. Con il supporto del Fondo Energie Rinnovabili del Cantone e della Città, in collaborazione con il Municipio, con AIL SA, Alsolis e Sunage, la SUPSI ha come obiettivo lo sviluppo di un modello operativo per promuovere l'implementazione di tecnologie BIPV (Building-integrated photovoltaics).

I risultati raccolti costituiranno un riferimento per la definizione degli aspetti di fattibilità tecnica, economica ed energetica di sistemi BIPV e serviranno anche a sensibilizzare e informare i progettisti e gli attori del processo edilizio, sulla base di un caso reale, riguardo alle strategie per il superamento delle barriere ancora legate all'implementazione di questi sistemi.

Sito di riferimento: www.solarchitecture.ch

Committenti:

- Città di Lugano
Edilizia pubblica
- Lugano Istituti
Sociali (LIS)

Progetto:

- Studio d'architettura
Mario Campi e Associati,
Lugano
- Studio d'architettura
Galgano, Lugano

Impresa generale di
costruzione:

- Consorzio Garzoni-RdE,
Lugano

Partner tecnici:

- Sunage SA, Chiasso
- Alsolis SA, Mendrisio



Città di Lugano
Edilizia pubblica
www.lugano.ch

In collaborazione
con

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

SUPSI

ail